

Na temelju članka 31. točke 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) i članka 19. Pravilnika o prodaji nekretnina u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-8 od 20. lipnja 2018., ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje donosi sljedeću

**O D L U K U**  
**O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

**I.**

(1) U postupku javnog natječaja za prodaju nekretnine - poslovne zgrade u Zadru, Ulica Šimuna Kožičića Benje 2, ukupne neto korisne površine 2.087,15 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Zadarske županije izgrađene na zemljišnoknjižnoj čestici broj 9779/2, koja je u zemljišnim knjigama upisana kao *izgrađeno zemljište*, površine zemljišta 932 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižni uložak broj 16206, katastarska općina Zadar, a koja čini 9280/10000 suvlasničkog dijela cjelokupne zemljišnoknjižne čestice (u daljnjem tekstu: Javni natječaj)

**odabire se**

ponuda ponuditelja - društva VINARIJA CLEVELAND d.o.o iz Zagreba, Ilica 29, OIB: 32155303631 s ponuđenom cijenom u iznosu od 5.255.000,00 eura (petmilijunadvjestopedesetpettisućaeura).

(2) Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje suvlasnik je u 53,82 % suvlasničkog dijela, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje suvlasnik je u 33,94 % suvlasničkog dijela, a Zadarska županija suvlasnik je u 12,24 % suvlasničkog dijela cjelokupne poslovne zgrade koja je predmet prodaje.

**II.**

(1) S odabranim ponuditeljem Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje i Zadarska županija, kao prodavatelji, sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, sukladno uvjetima iz Javnog natječaja i Pravilnika o prodaji nekretnina u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-8 od 20. lipnja 2018.

(2) Prodavatelji zadržavaju pravo poništenja Javnog natječaja, kako je u natječajnoj dokumentaciji i navedeno, bez ikakvih obveza prema odabranom ponuditelju.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 406-01/22-02/24  
URBROJ: 341-99-07/6-23-8  
Zagreb, 28. rujna 2023.

  
**RAVNATELJ**  
**IVAN SERDAR**

## Obrazloženje

Na temelju prethodne suglasnosti Vlade Republike Hrvatske o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i ravnatelju Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje za prodaju nekretnine u Zadru, Ulica Šimuna Kožičića Benje 2, KLASA: 022-03/20-04/37, URBROJ: 50301-25/27-20-2 od 19. ožujka 2020., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine u Zadru, Ulica Šimuna Kožičića Benje 2, KLASA: 041-01/19-02/13, URBROJ: 341-99-01/01-19-12 od 10. prosinca 2019., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje za prodaju nekretnine u Zadru, Ulica Šimuna Kožičića Benje 2, KLASA: 025-04/19-01/82, URBROJ: 338-01-01-19-01 od 27. ožujka 2019. i Odluke o izmjeni Odluke o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje za prodaju nekretnine u Zadru, Ulica Šimuna Kožičića Benje 2, KLASA: 025-04/19-01/351, URBROJ: 338-01-01-19-01 od 18. prosinca 2019. te Odluke Županijske skupštine Zadarske županije o prodaji suvlasničkog udjela Zadarske županije na nekretnini u k.o. Zadar, KLASA: 406-01/18-01/01, URBROJ: 2198/1-02-19-43 od 5. prosinca 2019., ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje donio je Odluku o pokretanju postupka prodaje nekretnine u Zadru, Ulica Šimuna Kožičića Benje 2, KLASA: 406-01/22-02/24, URBROJ: 341-99-01/6-23-6 od 15. svibnja 2023. i imenovao Zajedničko povjerenstvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Zadarske županije za provedbu postupka prodaje predmetne nekretnine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U skladu s odredbama citirane odluke Povjerenstvo je objavilo javni natječaj za prodaju nekretnine u Zadru, Ulica Šimuna Kožičića Benje 2 (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) i to 19. srpnja 2023., na službenim internet stranicama suvlasnika, u Narodnim novinama broj 81/2023, broj objave 310, u tiskanom izdanju Jutarnjeg lista, na webu Večernjeg lista, u tiskanom i web izdanju Zadarskog lista, u tiskanom i web izdanju Slobodne Dalmacije, a 19. kolovoza 2023. u tiskanom izdanju Jutarnjeg lista, na webu Večernjeg lista, u tiskanom i web izdanju Zadarskog lista, u tiskanom i web izdanju Slobodne Dalmacije.

Javno otvaranje ponuda održano je 25. rujna 2023. kojom prilikom je Povjerenstvo utvrdilo da je do isteka roka za dostavu ponuda na Javni natječaj pristigla 1 ponuda za kupnju nekretnine - društva VINARIJA CLEVELAND d.o.o iz Zagreba, Ilica 29, s ponuđenom cijenom koja iznosi 5.255.000,00 EURA.

Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda od 25. rujna 2023. Povjerenstvo je pregledalo i ocijenilo dostavljenu ponudu i utvrdilo da je prema objavljenom tekstu Javnog natječaja ista pravovremena, potpuna i udovoljava svim uvjetima Javnog natječaja te je ista ocijenjena valjanom.

Uvjetima Javnog natječaja navedeno je da je kriterij za odabir ponude najviša ponuđena cijena, uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti natječaja, radi čega je Povjerenstvo predložilo prihvaćanje navedene ponude.

Slijedom navedenoga, donesena je Odluka kao u izreci.